

OFFICIA

Oficinas Corporativas AAA

En el entorno exclusivo de Nordelta

OFFICIA



Officia Nordelta es **el primer edificio AAA** y sustentable ubicado en el corazón del polo urbano de mayor crecimiento de los últimos años. El proyecto se distingue por su diseño de vanguardia, amplios espacios verdes que integran naturaleza y arquitectura, y una propuesta gastronómica de primer nivel.







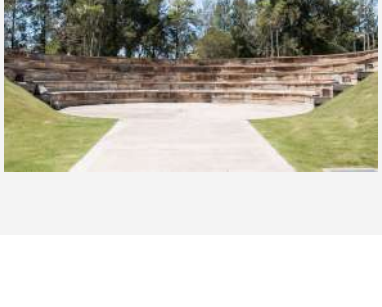


Instalaciones

- Restaurante
- Centro de fitness
- Espacios al aire libre
- Sector asadores
- Bicicleteros y recarga de vehículos eléctricos







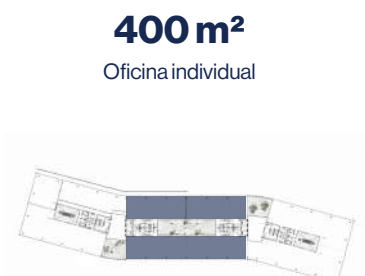


Desde una oficina hasta un piso completo

Una oficina individual, varias conectadas o un piso completo, con espacio para trabajar y recibir a tus clientes.



250 m²
Oficina individual



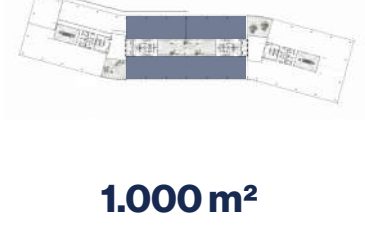
400 m²
Oficina individual



500 m²
Dos oficinas



800 m²
Dos oficinas



1.000 m²
Cuatro oficinas



1.300 m²
Medio piso

*Esquemas ilustrativos. Superficies aproximadas, **sujetas a disponibilidad.**

Ubicación

Av. de los Lagos 205, Nordelta



Accesibilidad



Cuenta con un servicio de **combis** que lo conecta con los principales nodos de transporte público :

- **Puente Saavedra**
- **Dot Shopping**
- **Av. Marquez / Panamericana**

Charter
Mary Go | Retiro

Colectivos
Líneas 723 y 60 F

Tren + Colectivo
Mitre Zárate + línea 723
Mitre Tigre + líneas 60F / 723

Auto	**40 min**
Mary Go	**45 min**
Tren + colectivo	**1h 55 min**
Tren + 2 colectivos	**1h 40 min**

Características técnicas

Submercado	**Nordelta**
Clase	**AAA**
Certificación LEED	**GOLD**
Ascensores	**6 unidades Mitsubishi**
Seguridad	**Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV**
Aire acondicionado	**VRV Mitsubishi con Heat Recovery**
Cableado	**Por piso tecnico 20cm**
Cielorraso	**Suspendido con artefactos de iluminación**
Instalación contra incendios	**Detección y extinción bajo estándares NFPA**
Generador	**100% áreas comunes y un % de la superficie rentable**



Comercializan:

Desarrollado y operado por

PODESTA

LJ RAMOS brokers inmobiliarios

PABLO PAPADOPULOS
pp@ljramos.com
+ 54 11 5565 1022

CUSHMAN & WAKEFIELD

MERCEDES PAGLIERTTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382